

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЛУЧШИЙ

Квартиры для всех
и каждого



ул. Петра Метальникова, 40



ЛУЧШИЙ, ПРОСТО ЛУЧШИЙ!

Достаточно просто взглянуть на объект и становится понятно, почему он получил такое название — замечательно организованная придомовая территория с разработанным ландшафтным дизайном, видеонаблюдение во дворе, IP-домофоны, зоны отдыха и многое другое. Только выйдя во двор, вы почувствуете уют и приятное ощущение тепла и комфорта. Правильно и красиво благоустроенная внутридомовая территория станет источником хорошего настроения и положительных эмоций. Для отдыха всей семьей выделено много места — безопасные, многофункциональные и красочные игровые площадки для детей, спортивные площадки и уютные беседки.

2

литера,
в каждом из которых
24 этажа

2582

квартиры
разных площадей
и удобных по расположению

1136

машиномест
в просторном назем-
ном паркинге

“ —
Нет предела
совершенству,
но мы уверен-
но к нему стре-
мимся!
— ”





г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 40



- **Средняя общеобразовательная школа №98**
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100/3;
- **Средняя общеобразовательная школа №96**
г. Краснодар, ул. Кореновская, 35;
- **Средняя общеобразовательная школа №95**
г. Краснодар, ул. Кореновская, 33;
- **Средняя общеобразовательная школа №65**
г. Краснодар, ул. Дорожная, 1



- **Детский сад №172**
г. Краснодар, ул. Евгении Жигуленко, 23
- **Детский сад №85
комбинированного вида**
г. Краснодар, ул. Тепличная, 50
- **Центр развития ребенка-детский сад №100**
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100/2
- **Детский сад №108
комбинированного вида**
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 219



- **Городская поликлиника №13**
г. Краснодар, ул. Силантьева, 76/1
- **Детская поликлиника №6**
г. Краснодар, ул. Александра Покрышкина, 16



Ледовый дворец
«Ice Palace»



Скверы / парки отдыха



Магазины и рынки



Планируемое продление трамвайной линии до ул. Петра Метальникова (ЖК «Лучший»)



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

7 мин



■ Строительный гипермаркет «Бaucентр»

10 мин



■ Торгово-развлекательный центр «Красная площадь»

15 мин



■ Краснодарский технологический университет

10 мин



■ Краснодарский институт культуры и искусств

6 мин



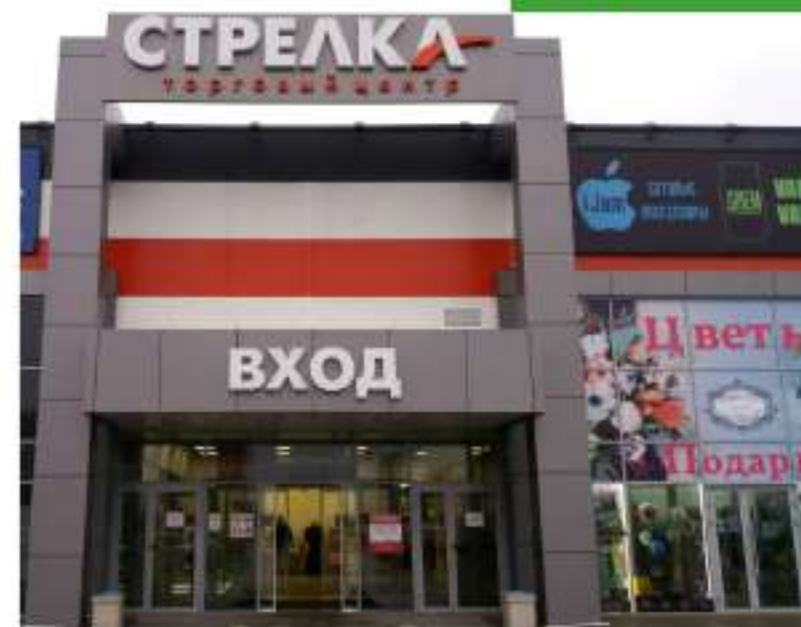
■ Гипермаркет «METRO»

8 мин



■ Гипермаркет «Лента»

5 мин



■ Торговый центр «Стрелка»

5 мин



■ Конечная остановка трамвая, линии которого продлят в скором будущем

1 ПРИ- ЧИН,

ЧТОБЫ КУПИТЬ
КВАРТИРУ
В ЖК «ЛУЧШИЙ»

1

НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Так просто вернуться домой и не искать парковочного места для своей машины. В наших домах организованы наземные парковки на достаточное количество мест. Будет место даже для гостей, приезжающих к жильцам комплексов.

2

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Детские площадки наших комплексов изготовлены из качественных материалов. Дети будут чувствовать себя не только в безопасности, но активно, правильно и с интересом развиваться.

3

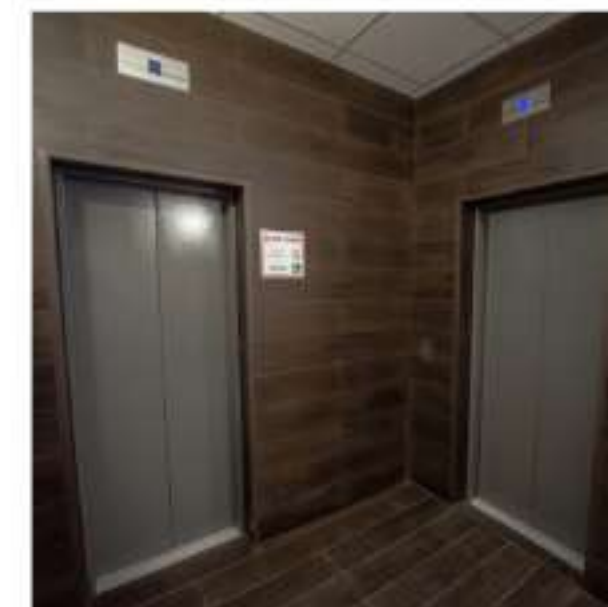
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



Проекты холлов комплексов ССК разработаны профессиональными дизайнерами по индивидуальным проектам для каждого дома. В оформлении используются красивые и качественные материалы. Стильный декор создаёт особую атмосферу уюта.

4

СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ



Лифты, устанавливаемые в жилых комплексах компании ССК, отвечают всем современным требованиям и необходимым стандартам. Каждая поездка будет приносить удовольствие!

5

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ВО ДВОРАХ



Установленное видеонаблюдение обеспечивает безопасность жильцов и сохранность их имущества.

6

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ДВОРОВ



Во всех дворах комплексов ССК сочетаются правильность, лаконичность и красота внутреннего оформления. Это то место, где идеально совмещены узнаваемый стиль компании ССК и лучшие технологии и материалы.

7

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



На территории комплекса расположено большое количество коммерческих помещений, в которых в будущем разместятся магазины, кафе, аптеки, спортивные залы, цветочные мастерские и многое другое.

8

WI-FI ВО ДВОРЕ



Интернетом сейчас пользуются все – по работе, для получения информации, отдыхая в процессе игр, кино. Мы позаботились о том, чтобы ваша связь с миром не прерывалась ни на минуту – на территории наших комплексов установлено Wi-Fi-соединение.

9

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



Откройте вашу квартиру для света и воздуха. Высокие потолки увеличивают пространство и помогают воплотить идеи вашего вдохновения.

10

СОБСТВЕННАЯ УК «ДОМ КОМФОРТА»



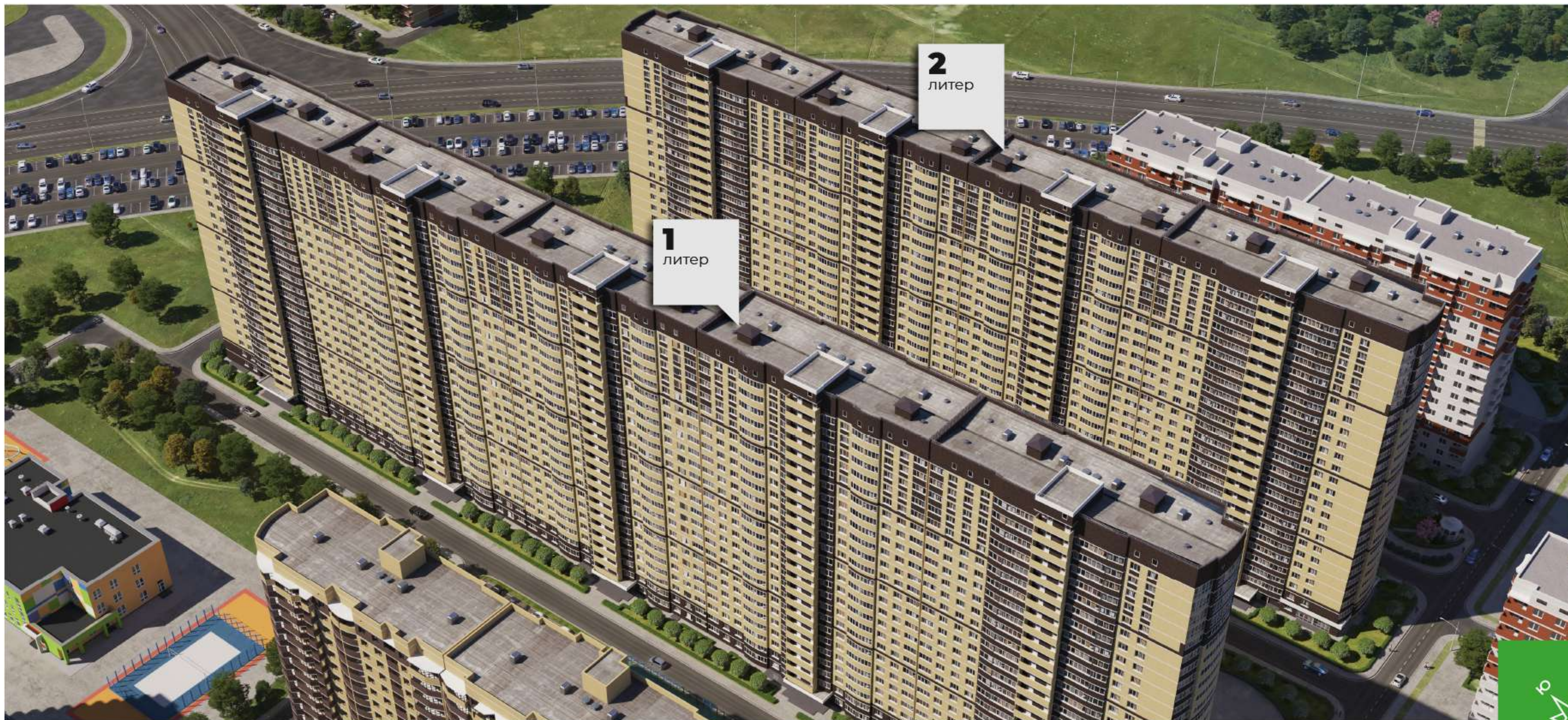
Устранение любых проблем и решение любых вопросов – удобство проживания в жилых комплексах ССК обеспечивает управляющая компания «Дом комфорта».

11

БЛИЗКОЕ РАСПОЛОЖЕ- НИЕ С ГОРОДСКИМИ ПАРКАМИ



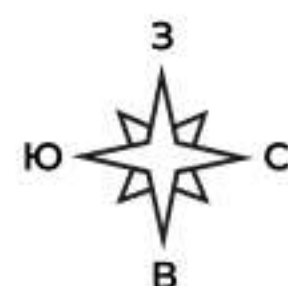
Все комплексы ССК расположены в благоустроенных микрорайонах, недалеко от лучших городских парков. Жители домов ССК могут ежедневно наслаждаться прогулками на свежем воздухе.



ЛИТЕР 2

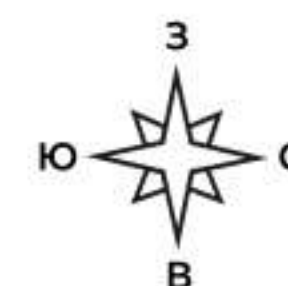
БЛОК СЕКЦИЯ 1 | ЭТАЖ 3-24

- **Однокомнатные квартиры**
от 30.85 до 36.62 м²
- **Двухкомнатные квартиры**
от 44.76 до 61.47 м²
- **Квартиры-студии**
24.76 м²



ЛИТЕР 2

БЛОК СЕКЦИЯ 2, 3 | ЭТАЖ 3-24



◀ ПРЕДЫДУЩИЕ ПЛАНИРОВКИ

СЛЕДУЮЩИЕ ПЛАНИРОВКИ ▶

ЛИТЕР **2**

БЛОК СЕКЦИЯ **4** | ЭТАЖ **3-24**



**Однокомнатные
квартиры**

от 30.85 до 48.93 м²



**Двухкомнатные
квартиры**

от 48.96 до 74.14 м²



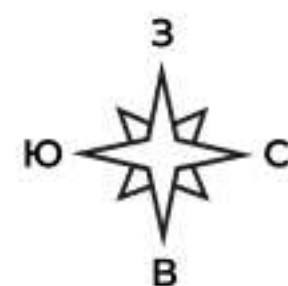
**Трехкомнатные
квартиры**

82.37 м²



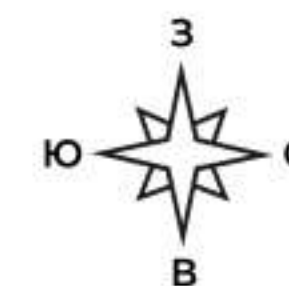
**Квартиры-
студии**

24.76 м²



ЛИТЕР **1**

БЛОК СЕКЦИЯ **1** | ЭТАЖ **3-24**



ЛИТЕР 1

БЛОК СЕКЦИЯ **2, 3, 4** | ЭТАЖ **3-24**



**Однокомнатные
квартиры**

от 30.85 до 37.84 м²



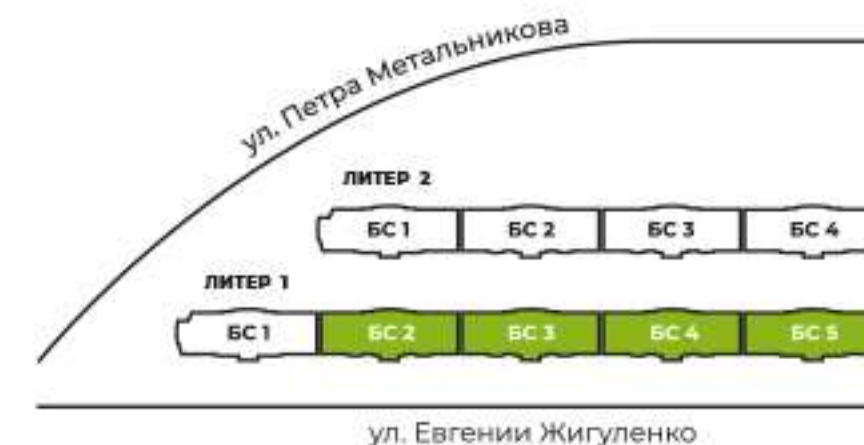
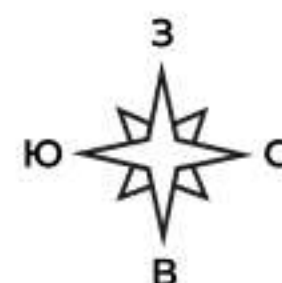
**Двухкомнатные
квартиры**

от 46.13 до 74.14 м²



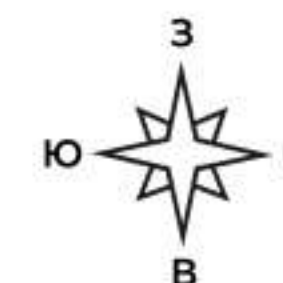
**Трехкомнатные
квартиры**

82.37 м²



ЛИТЕР 1

БЛОК СЕКЦИЯ **5** | ЭТАЖ **3-24**



КАРТА ГОРОДА. ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ



Образовательные учреждения



Музеи / театры



Скверы /
парки отдыха

Магазины
и рынки

Кинотеатры



Аэропорт



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЛУЧШИЙ

8 800 222-13-89

zhk-luchshii-krasnodar.ru

